



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 298/24

Дана 25.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 ИИ 298/24 извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА РОБНЕ РЕЗЕРВЕ - Директни корисник буџетских средстава, Београд, ул. Дечанска бр. 8а, КЈС 43400, МБ 7001452, ПИБ 102199721, број рачуна 840-821121843-39 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-742272843-26 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр. 64/10, против извршног дужника **МИЛЕНКО ГАВРИЋ**, Бадовинци, ул. Хајдук Вељка бр. 9 улаз а, ЈМБГ 0411965773010, дана 25.07.2025. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца непокретности у својини извршног дужника **Миленко Гаврић, Бадовинци, ул. Хајдук Вељка бр. 9 улаз а, ЈМБГ 0411965773010** и то:

- помоћна зграда – економски објекат, изграђен на катастарској парцели број 17537, означен као зграда број 3, улица Хајдук Вељка, површине 256м², уписан у лист непокретности број 2916 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 17537, земљиште под зградама – објектима број 1,2,3, земљиште уз зграду – објекат, воћњак 3. класе и пашњак 1. класе, улица Хајдук Вељка, укупне површине 10а 37м², све уписано у лист непокретности број 2916 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1

II Непокретности се након две неуспеле продаје а по изјашњењу извршног повериоца продају непосредном погодбом. Закључком 130 ИИ 298/24 од 18.12.2024. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- помоћна зграда – економски објекат, изграђен на катастарској парцели број 17537, означен као зграда број 3, улица Хајдук Вељка, површине 256м², уписан у лист непокретности број 2916 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 17537, земљиште под зградама – објектима број 1,2,3, земљиште уз зграду – објекат, воћњак 3. класе и пашњак 1. класе, улица Хајдук Вељка, укупне површине 10а 37м², све уписано у лист непокретности број 2916 КО Бадовинци, у својини извршног дужника 1/1

– све укупно **16.030,00 еур-а** што по средњем курсу НБС-а на дан **18.12.2024.** године износи **1.875.061,16 динара** с тим да се купопродајна цена код продаје непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца слободно уговора

Поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али уколико је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности

III Јавном извршитељу није познато да су предметне непокретности слободне од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица за куповину предметних непокретности да своје понуде доставе писменим путем Јавном извршитељу Мирку Ратковићу, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац у року од **21 дана** од дана објављивања овог закључка, тачније, до дана **15.08.2025.** године.

V ОТВАРАЊЕ достављених понуда одржаће се дана **19.08.2025.** године у **12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Мирка Ратковића, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац.

VI Лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, у обавези је да потпише споразум са извршним повериоцем о цени као и року за плаћање цене који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању и да споразум достави јавном извршитељу пре истека рока за закључење уговора о продаји.

VII Закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана **25.08.2025.** године у **10:00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Мирка Ратковића, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац.

VIII Непосредно пре закључења уговора о продаји непосредном погодбом купац је дужан да положи јемство у висини од **15% од утврђене тржишне вредности непокретности** из става II овог закључка и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету 130 ИИ 298/24“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу.

IX Купац је дужан да цену по којој му је додељена непокретности положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

X Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој лини, а у побочној линији до четвртог степена сродства, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XII Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби као и друге трошкове, сноси купац.

XIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да разгледају предметне непокретности дана 13.08.2025. године од 09.00 до 11.00 часова. У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чл. 142. ст. 3. и чл. 144. ст. 2. овог закона.

XIV Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли www.komoraizvrshitelja.rsi на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ

ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

